

20 nye byboliger i gammelt look

Når ejerboligerne ved Tordenskjoldsgade og Sygehusvej står færdige, vil de to bygninger være som snydt ud af næsen på kvartrets mange andre rødstenshuse i den såkaldt bedre byggeskik.

Køge: Engang for meget, meget længe siden lå der en gård, som blev kaldt Pedersvænge. Mange år senere blev der bygget et sygehus på grunden og anlagt en stor parkeringsplads og på en del af den er der netop nu ved at blive opført en to-etagers bebyggelse med 20 ejerboliger, som under ét er blevet døbt Pedersgaard.

Boliger er fordelt i to husblokke med 10 i hver, og selv om der for længst både er rejst spær og lagt tagtegl på den ene blok og først blev holdt rejsegilde på de anden i går, blive de færdige på samme tid, og det vil sige per 1. juni 2007.

Det siger bygherren, Mogens Lindquist, der efterhånden har adskillige boligbyggerier bag sig. Denne gang med et entreprenørfirma, som han har samarbejdet med før, nemlig Enemærke & Petersen fra Ringsted, og denne gang med et projekt, der på flere måder adskiller sig fra så meget andet.

Gammelt look

Fra kommunens side har det nemlig været en betingelse, at den nye bebyggelse på en af de tilbageværende ledige grunde i bykernen faldt naturligt ind i det eksisterende.

Da det såkaldte Pedersvej kvarter er domineret af rødstenshuse, opført i bedre byggeskik - også kaldet murer mestervillaer - valgte Lindquist at tage kommunen på ordet, og i tæt samarbejde med sin arkitekt og kommunens daværende byplanarkitekt Inge Alstrup blev der slået streger til en bebyggelse, der er som snydt ud af næsen på de gamle villaer og ligesom dem er smykket med murede gesimser og afvalmede gavle og lykkeligt befriet for vedligehold-

delseskrævende vindskeuder og udhængbrædder.

For alle andre end naboerne og genboerne vil bebyggelsen, når den står færdig, virke som om den har ligget der lige fra det nuværende boligkvarters spæde begyndelse, og vil i øvrigt mere end nogensinde være med til at understrege sygehusbebyggelsens knapt så vellykkede, arkitektoniske integration i området.

Tak, naboer!

Lokalplanforslaget, der skulle sikre Pedersvej kvarterets unikke dominans af bedre byggeskik-huse og samtidigt bane vej for opførelsen af Pedersgaard, affødte som bekendt en af de hidtil største protestreaktioner fra områdets nuværende beboere.

Ikke mindst fordi, bebyggelsen ville stjæle udsigten og det store åndehul, som parkeringsarealet hidtil havde udgjort, men byrådet var urokkeligt, og nu er frirummet fyldt ud.

Netop derfor var det omend ikke et plaster på såret, så dog i det mindste en særligt kærkommen gestus, da den i øvrigt herboende salgs- og marketingschef Bjerne Andersen fra entreprenørfirmaet ved rejsegildet fredag flere gange takkede naboer og genboer på det varmeste for deres store overbærenhed overfor støjen, støvet og larmen fra byggeriet.

Hævet havbund

Engang for endnu længere siden var der hav på stedet, og Mogens Lindquist fortalte, at man ikke skulle mere end en halv meter ned, før havbunden tittede frem med sit strålende gule sand.

Så vi har måttet pumpe og pumpe og ekstrafundere, tilføjede han med et lille suk, der dog hurtigt blev afløst af glæden over, at 17



Blokkene er bygget i vinkel og danner ethyggeligt gårdrum.

af de 20 ejerboliger allerede er solgt.

Primært til lokale og primært til seniorklassen, der har følt, at det var på tide at skille sig af med stort hus og have og/eller mindre afstanden mellem by og bolig.

Nu kommer det til at bo næsten lige midt i Køge og i gåafstand til stort alt.

Om en månedstid bliver der åbnet en prøvelejlighed, hvad enten de tre sidste boliger til den tid er blevet solgt eller ej.

De kommende beboere er jo næsten ikke til at holde væk. De vil jo gerne se, hvordan deres lejligheder kommer til at se ud, når de er færdige, forklarede Mogens Lindquist med et lille sigende smil ved synet af de mange, der allerede i går fik lov til ligeså forsigtigt at smugkigge ind i blok 1, der vender ud mod Sygehusvej og nu er klar til at blive invaderet af malere, flisemurere, køkkenmontører og andre, der skal tage hånd om alt det indvendige.

dl.



Her ses den del af blok 1, som vender ud mod Sygehusvej med blok 2 og rejsegildekansen i baggrunden.



- Skål for Pedersgaard og de kommende beboere! Udbrød bygherren Mogens Lindquist og satte flasken til munden. Foto: Dorte Larsen