



De bygger, mens du bor

Det summer af aktivitet på byggepladsen, som udvider sig i takt med, at byggeriet skrider frem. En af de håndværkere, der arbejder på at gøre dit boligområde bedre, er Frank Verner Nielsen. Han er bygningsnedker fra Enemærke og Petersen. I dette interview fortæller han, hvordan alle på byggepladsen har fokus på at skabe en god og effektiv byggeproces, der tager hensyn til, at du bor, mens der bygges

En god byggeplads = effektiv byggeproces

"Det her, det er en af de bedste byggepladser, jeg har arbejdet på", siger Frank, der i dag står på 3. sal og arbejder med at gøre vindueslysningerne pæne i en midtforlejlighed. Lejligheden har fået nye vinduer og dobbeltdør ud til en altan. "Vi har en god tone indbyrdes. Når der opstår problemer, eller vi kan gøre noget på en mere effektiv måde, så gør vi noget ved det med det samme. Der er ingen sure miner, alle arbejder sammen".

Det gode samarbejde har ikke blot betydning for de mange håndværkere, men også for alle jer der bor midt i byggerodet. Et godt samarbejde på byggepladsen betyder nemlig, at byggeriet forløber mere effektivt, og at resultatet bliver bedre. Byggepladsen i Urbanplanen rummer mange forskellige håndværkere. Det er tømrere, der står for facadearbejdet, mens det er snedkere, som foretager træarbejdet inde i boligerne, og vvs'ere, som flytter varmeapparaterne. "Det kræver fælles vilje at arbejde effektivt sammen, og en sådant findes langt fra på alle byggepladser", fortæller Frank.

Hver 14. dag mødes hele byggepladsen for at finde de bedste løsninger. Det kan fx være en mere gennemtænkt levering af materialer, en mere optimal placering af værktøjet eller en bedre information til beboerne.

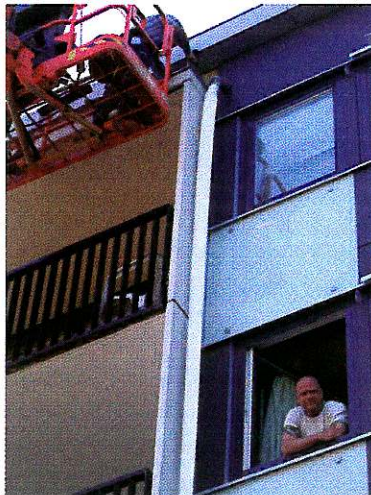
Det er os alle, der bygger

Den gode byggeproces i Urbanplanen blev skudt i gang på et seminar. Her mødtes beboere, håndværkere, rådgivere, bygherre og samarbejdspartnere for at udveksle idéer, viden og erfaringer. En byggeproces er nemlig et fælles anliggende, som alle kan bidrage til. Kort sagt: Det er os alle der bygger, og gennem hele forløbet er det vigtigt at tale sammen! For håndværkeren på byggepladsen ser verden jo anderledes ud, end for den beboer, der pga. byggepladsen må tage en omvej for at komme hjem. "Det var rigtig rart at lære hinanden, beboerne og de mange planer for området at kende", fortæller Frank. Det

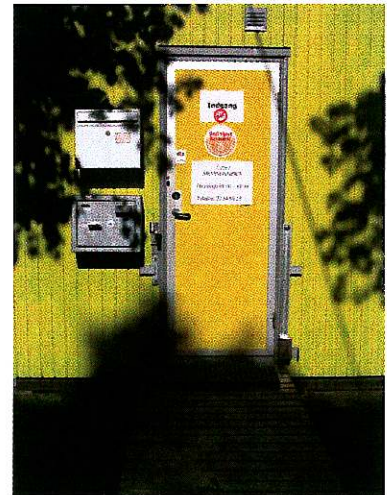
betyder noget for glæden ved arbejdet: "Når man står og arbejder med en eller anden detalje, så er det jo rart at vide, hvordan det er at bo her. Eller hvad arkitekten, beboerne og ingeniøren har tænkt undervejs. Så kan man gå og forestille sig, hvordan det færdige resultat kommer til at se ud".

Ros til beboerne

Kontakten til beboerne er vigtig, fortæller Frank: "Det er jo deres hjem, vi skal ind i, selv om vores mål hele tiden er at skulle ind så lidt som muligt. For selvfølgelig er vi da et irriterende element. Folk må smække dobbeltsengen op ad væggen, og nogle tager endda fri fra arbejde. Det behøver de nu ikke, vi skal nok passe godt på deres hjem". Frank smiler og fremhæver, at alle beboere har



Urbanplanen er et godt sted at være, mener Frank. Det er dog ikke alt, de håndværkere, du møder, kan svare på, men så kan du henvende dig i det gule skur, Stolemagerstien 2, alle hverdage kl. 8-11.



været søde og forstående: "En byggeproces kræver tålmodighed, og den oplever jeg, at beboerne har. Det skal de have ros for. Det oplever vi ikke alle steder".

Et rart sted at være

I sit arbejde har Frank været vidt omkring. Fx har han været med til at bygge Operaen på Holmen. Urbanplanen havde han aldrig besøgt før, og han er positivt overrasket. "Jeg synes her er stille og roligt. Folk er søde, og selv de unge knægte hilser pænt. Her er rart. Forleden så vi pludselig en hest med vogn. Det var sjovt, det ser man jo ikke så tit herinde i byen. Jeg opdagede, at her ligger en hel bondegård med geder og alt muligt. Jeg synes det er godt, man også laver noget for børnene, boldbaner, legepladser, grønne områder... Det bliver rigtig godt!"