



For Allerød almennyttige
Boligselskab har vi i
hovedentreprise bygget
Mimosen - 3 bofællesskaber
til fysisk plejekrævende
beboere i Allerød.



I bebyggelsen Lille Birkholm
er to opgange ombygget til
ældrecenter med ældre-
boliger, elevator m.m.



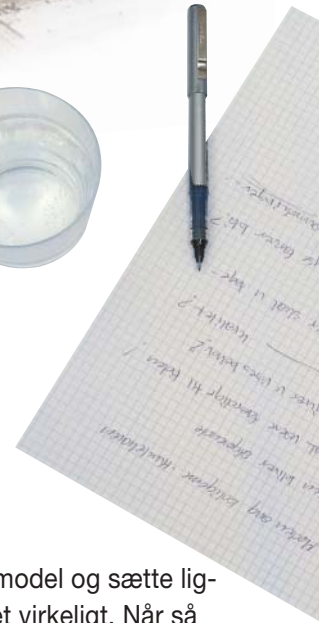
Indfølingsevne og fantasi - meninger før mursten...

At kunne leve sig ind i andres følelser og sætte sig i deres situation er en god og sund evne at have - især for en entreprenørvirksomhed, som lever af at bygge for mennesker.

Vi har, på samme måde som børn gør det, lært at aflæse omgivelserne og se, hvad der fremkalder glæde og hvad der gør det modsatte. Vi bruger derfor mange ressourcer på at lytte til alle parterne i en kommende byggesag. Både når byggeriet planlægges og mindst lige så meget, når byggesagen er i gang. Det er nemlig ofte her, at man i krogene kan opfange både berettiget kritik, gode råd og bedre løsningsforslag.

En stor del af kunsten i et byggeri er at illustrere slutresultatet - at få bygherren og brugerne til at se det færdige byggeri. Det kræver fantasi og ikke alle er vant til at se på

en tegning eller en model og sætte lighedstegn med noget virkeligt. Når så først murstenene lægges og der kommer substans på, ændres indtrykket ofte - heldigvis som oftest i positiv retning. Vi har lært at give plads til forskellighederne. Derfor har vi plads til forandringer. Der skal nemlig være plads til at leve i et byggeri for mennesker.



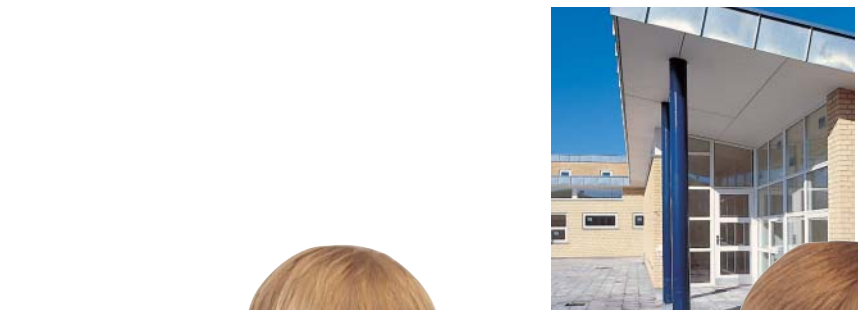
Nybyggeri i hovedentreprise for Københavns kommune: En ny døgninstitution på Wibrandsvej beregnet til spædbørns- og familiebehandling.

Håndværk med rank holdning...

Enemærke & Petersen a/s har stor erfaring med at bygge institutioner for mennesker. Vi har en lang række referencer som både hoved- og totalentreprenør, ligesom vi også mestrer partnerning - en tillidsbaseret samarbejdsform, som i virkeligheden er særdeles velegnet til institutionsbyggeri.

Når alt er sagt om dialog og forståelse, så handler det jo i sidste ende om at bygge. Det nytter ikke at være åben, hvis man ikke kan mure eller tømre eller styre en byggesag. Enemærke & Petersen a/s har siden etableringen i 1975 markeret sig som en yderst kompetent entreprenør, som især vægter det gode håndværk og den sikre styring.

Vi beskæftiger i høj grad vores egne håndværkere, hvilket både gør det nemmere at styre byggeriet præcist og samtidig gør os mere fleksible. Alle hos os er parat til at give en hånd med, hvis de andre har travlt - uden smålig skelen til faggrænser. Vi er til for kunden - ikke omvendt.



Det udtalte og det udtalte - om drømme, behov, ønsker og økonomi...

At bygge for mennesker stiller store krav til alle parter i samarbejdet, uanset hvilke hensyn, der skal tages. Bygherren, brugerne, de projekterende, myndighederne, de tilsynsførende, entreprenøren, byggelederne og håndværkerne skal alle lægge sig ekstra i selen.

Institutionsbyggeri er et speciale, fordi der næsten altid er tale om brugere med unikke behov. Samtidig er der næsten altid nogle bindinger, som ofte kan være økonomisk betingede eller af byggeteknisk art. Derfor er kommunikation essentiel. "Hvordan kan det være at..." eller "jeg kan ikke forstå..." - hører vi ofte - og med god grund - til byggemøder i institutionsammenhænge.

Det er de projekterendes og vores fornemste opgave at være åben og præcis i vores kommunikation. Vi skal forstå, at der udover de udtalte ønsker og drømme ofte er lige så mange udtalte. Kan vi fornemme dem og omsætte dem i mursten og rum, er vi nået langt.

Indrømmet, det kræver møder og ofte mange flere møder, end når vi bygger erhverv eller almindelige boliger. Til gengæld ender vi også med et byggeri, som er skræddersyet til både bygherre og brugere.

I samarbejde med Frederiksborg Amt har vi i totalentreprise renoveret Klintegården og Birkeboligerne i Frederikssund. Opgaven krævede store hensyn til beboerne, som i en periode blev genhuset i en midlertidig pavillon.



Som en del af renoveringen blev der bygget nye toiletter og nye køkkener. Begge dele med masser af plads, lette at komme til og praktiske i hverdagen, både når det handler om brug og rengøring.



Institutionsbyggeri - i mangel af bedre ord...

Indrømmet, vi bryder os egentlig ikke om selve ordet institutionsbyggeri. Det smager lidt af anbringelse. Det er også svært at forbinde med noget rart. Men vi prøver alligevel.

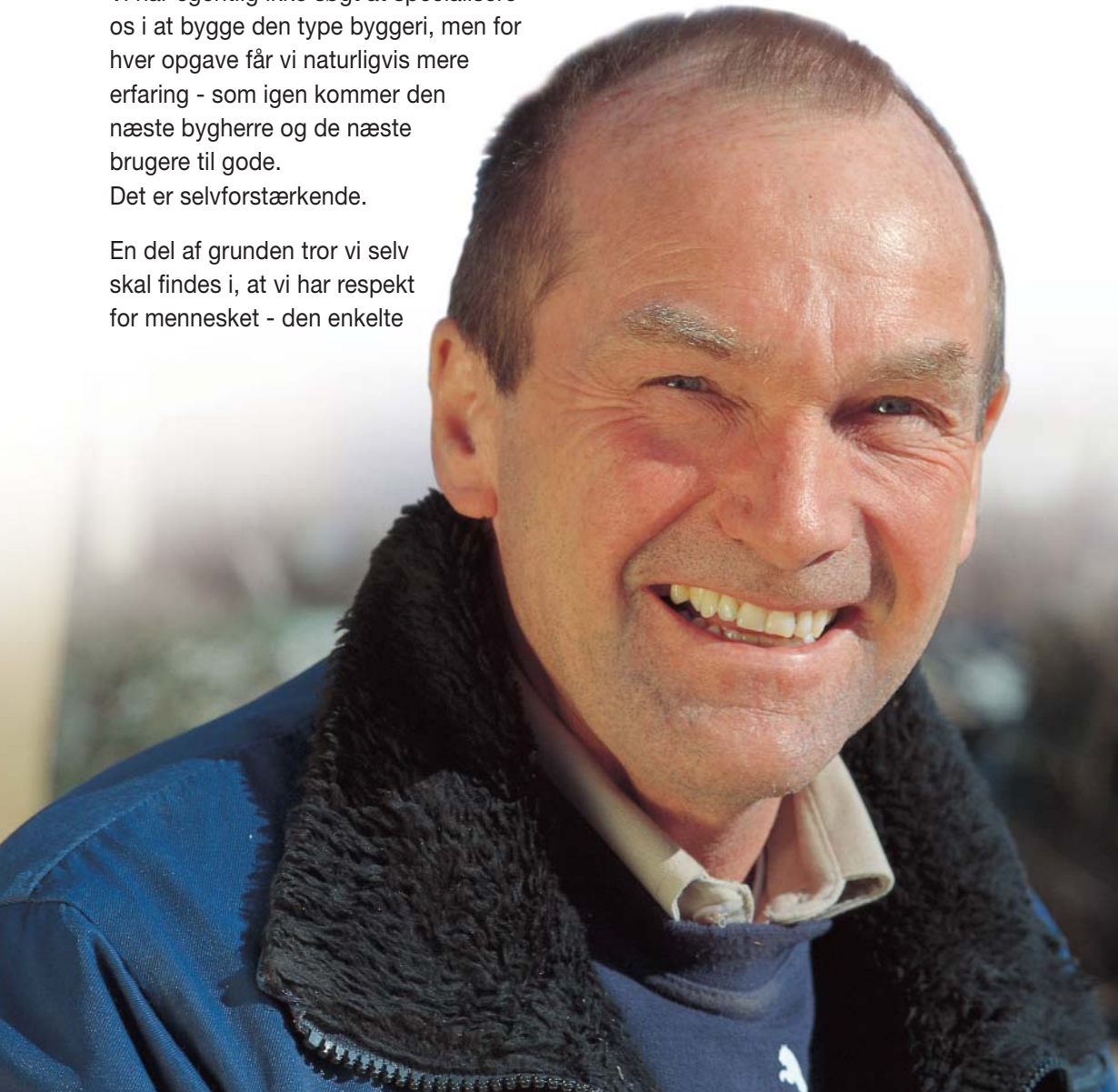
Enemærke & Petersen a/s har gennem mere end 25 år oparbejdet en betydelig erfaring i at bygge institutioner - bredt forstået. Vuggestuer, børnehaver, skoler, plejehjem, plejeboliger, ferieboliger til bevægelseshandicappede, caféer til psykisk syge og meget andet.

Vi har egentlig ikke søgt at specialisere os i at bygge den type byggeri, men for hver opgave får vi naturligvis mere erfaring - som igen kommer den næste bygherre og de næste brugere til gode. Det er selvforstærkende.

En del af grunden tror vi selv skal findes i, at vi har respekt for mennesket - den enkelte

bruger, klient, beboer, barn, elev eller hvad det nu handler om. I en tæt dialog med bygherren, de kommende brugere og ikke mindst vores netværk af samarbejdspartnere og brugere inden for området prøver vi at finde frem til kernen i opgaven - sjælen i byggeriet.

I denne folder fortæller vi mere om vores syn på institutionsbyggeri - byggeri for mennesker. Vi har valgt de nyeste referencer, men vil man se mere, så ring til os på 57 61 72 72 eller besøg www.eogp.dk.





**Enemærke &
Petersen a/s**



Med på råd...

Klostergården

Ole Hansens Vej 1

4100 Ringsted

Telefon: 57 61 72 72

Telefax: 57 67 04 72

E-mail: eogp@eogp.dk

www.eogp.dk

“Jeg har haft det store held at have både stor indflydelse på og fuldt overblik over udformning og indretning af min arbejdsplads - allerede 2 år før den stod klar... Jeg var nemlig så heldig at blive ansat 2 år før Humlehaven blev taget i brug, og blev allerede inviteret med til det andet byggemøde af den økonomisk ansvarlige fra kommunen. Han kunne se en fordel i at have en ‘bruger’ med i dialogen mellem de projekterende, entreprenøren og bygherren. Samarbejdet var set fra min side yderst struktureret og alle parter var åbne og gode at sparre med.

Jeg kan faktisk kun sige positive ting om hele forløbet: Jeg fik mange valgmuligheder, jeg fik god tid til at beslutte mig og eventuelt spørge mit bagland, alle var lydhøre over for mine ønsker og jeg fik fornuftige forklaringer omkring både de økonomiske rammer og de byggetekniske detaljer.

Humlehaven har nu fungeret i et par år og fungerer godt. Det kan vi naturligvis



Humlehaven i Ølsted. I totalentreprise blev der projekteret og opført 22 ældreboliger, 28 plejeboliger, plejecenter og fælleshus for Frederiksværk Kommune.

først og fremmest takke medarbejderne for, men de gode ydre og indre rammer har bestemt også deres del af fortjenesten.”

*Lene Clausen,
leder af Humlehaven i Ølsted.*





**Enemærke &
Petersen a/s**

Det er for mennesker...



Enemærke & Petersen a/s bygger bedre rum og rammer til de små, de unge, de ældre, de videbegærlige, de anderledes, de enestående, de almindelige og alle de andre, som i perioder bor, arbejder, opholder sig i eller kommer på - en institution...