Enemærke & Petersen a/s

Klostergården

Ole Hansens Vej 1

4100 Ringsted

Telefon: 57 61 72 72

Telefax: 57 67 04 72

E-mail: eogp@eogp.dk

www.eogp.dk

Tanker ved et køkkenvindue...

Udsigten fra køkkenvinduet i Gitte Jensens 2. sals lejlighed på Rørsangervej i København NV er en blandet landhandel af hyggeligt gårdmiljø og hektisk byggeaktivitet. Blandt stilladser, værktøj, containere og maskiner summer travle håndværkere omkring som flittige arbejdsbier, mens mange af beboerne i Andelsboligforeningen Rørfinken glade og forventningsfulde lægger dagens gåtur omkring gården for at følge med i 'deres' byggeri.

Efter flere års planlægning, møder, debatter og tovtrækkeri omkring det bevaringsværdige miljø er der nemlig endelig kommet noget konkret på bordet - og håndværkerne er rykket ind.

Gitte Jensen har været med fra starten i bestyrelsen og i byggeudvalget. Renoveringssagen er Gittes hjertebarn og hun har med glæde fulgt projektet. Ifølge Gitte er det en kæmpe oplevelse både at gå en tur i de tømte tørrelofter og at sidde ved køkkenvinduet og se sine drømme blive til virkelighed.

Nu glæder hun sig til, at udsigten fra køkkenvinduet erstattes med et nyt badeværelse og en altan - med en ny udsigt...

"Naturligvis er det aldrig nemt at bygge, når der bor nogen i lejlighederne, men vi har faktisk ikke haft problemer med beboere, som klagede over håndværkere - eller omvendt for den sags skyld. Tværtimod har vi oplevet fin lydhørhed fra entreprenørens side og håndværkerne har respekteret vores ønske om at holde vores græsplæner frie, så vi har et sted at være.
Dialogen i byggeudvalget har også været god og vi synes selv, vi har haft stor indflydelse på mange beslutninger, så vi f.eks. har fået et design, vi både kan lide og leve med..."

10553 / aogj.dk / 04.03

Enemærke & Petersen a/s

Rørfinken i København NV

Enemærke & Petersen a/s
Klostergården
Ole Hansens Vej 1
4100 Ringsted
Tlf. 57 61 72 72
Fax. 57 67 04 72
Email eogp@eogp.dk
www.eogp.dk

Bygherre
A/B Rørfinken
Bogfinkevej 5-25
Rørsangervej 61-73
2400 København NV

Bygherrerådgiver
Advokatfirmaet Nicolai Giødesen
Frederiksholms Kanal 18
1200 København K

Arkitekt
Advokatfirmaet Nicolai Giødesen
Frederiksholms Kanal 18
1200 København K

Ingeniør
Falcon A/S
Falkoner Allé 54
2000 Frederiksberg

Entrepriseform
Hovedentreprise

Beskrivelse
Andelsboligforeningen Rørfinken igangsatte i foråret 2002 en renovering af ejendommen med i alt 105 lejligheder.

Renoveringen omfatter: Udførelse af 90 nye præfabrikerede badekabiner monteret som 15 tårne ved gårdfacaden. Badekabinerne skalmures og filtses med indfarvet mørtel. Mellem tårne monteres 90 nye altaner i stålkonstruktion med fiberbeton-altanbunde

Det eksisterende tag på ca. 3.200 m^2 udskiftes, og der indrettes 14 nye taglejligheder i de gamle loftsrum.

Udførelsesår
2002-2003

Entreprisesum
Kr. 26 mill. ekskl. moms