

# Tagboliger med særlige lydgulve

**7.500 kvm taglejligheder er blevet forsynet med lydgulve efter koncept fra maxit**

Nye lejligheder, der indrettes på boligkarrærens loftareal, skyder op flere steder i de større byer, og Andelsboligforeningerne AST og Solbjerg i Brønshøj er i øjeblikket i gang med det hidtil største danske projekt på området: I fire boligkarræer indrettes i alt cirka 90 nye lejligheder med et samlet areal på cirka 7.500 kvm.

Når det endelige antal lejligheder ikke kendes, skyldes det, at en del af de gamle tørreløfter vil blive udlagt som helt nye lejligheder, mens andre vil blive indrettet som en ny overetage for nuværende 2. sals lejligheder.

Bygningsreglementet stiller skrappe krav til lyd-dæmpningen af de nye lejligheder. Bl.a. er det vigtigt, at trinøj dæmpes ned mod de underliggende lejligheder, og Brønshøj-projektet forsynes med

et gennemprøvet koncept for lyd-gulve, udviklet af maxit.

## Arkitektkrav

- I et projekt som dette er lyd-dæmpningen ned mod de underliggende lejligheder afgørende. maxits gulvkoncept har tidligere vist, at det så rigeligt opfylder kravene, og i dette tilfælde valgte vi det desuden på grund af den lave indbygningshøjde og på grund af nogle rent logistkæmæssige fordele, fortæller arkitekt Ulrik Mortensen fra Kullegaard Arkitekter. Arkitektfirmaet har på dette projekt fungeret som ingeniørfirmaet Strunge Jensens rådgiver vedrørende arkitektopgaverne og lyd-gulvsløsningen.

Både hvad angår trinlyd og luftlyd har lyd-gulvskonceptet fra maxit levet op til kravene. Kravet



*Gamle tørreløfter er blevet omdannet til nye lejligheder, kombineret med en indsats for at reducere trinøj ved anvendelse af lyd-gulve.*

til størst tilladte trinlydsniveau er 58 dB, men målingerne i én af de næsten færdige lejligheder viser et trinlydsniveau på 54 dB.

Bygningsreglementets mindst tilladte krav til luftlydisolation - lyden fra tale, musik, tv m.v. - er

på 53 dB, målt i den underliggende lejlighed. I Brønshøj-bebyggelsen er der målt en dæmpning på 62 dB.

KS

[www.maxit.dk](http://www.maxit.dk)