



Ved at lave pleje- og aktivitetscenter i to af Egedalsvænges nuværende blokke håber beboere og politikere, at der skabes nyt liv - blandt andet besøgende til beboerne og de ansatte, der vil være i området hele døgnet. Bag blokken i højre side ligger Holmegårdscenret, bagporten skimtes Byens Hus, der også er en del af vitaliseringsprojektet - dog endnu ikke fast skitseret.

Vil rive to blokke ned

Når der skal laves pleje- og aktivitetscenter i to af Egedalsvænges blokke, skal de berørte opgange rives ned og ikke bare bygges om.

Kokkedal: Det er nu afgjort, hvem der skal stå for at opføre det nye pleje- og aktivitetscenter mellem Holmegårdscenret og Egedalsvænge.

Vinderen af den udskrevne konkurrence er Enemærke & Petersen, JJW og Dominia, og de foreslår, at man river de berørte opgange i blok 17 og 19 ned og erstatter det af nybyggeri i 4-6 etager, som skal binde resten af blokkene sammen. I den nordlige fløj mod Holmegårdscenret skal der være ældreboliger, i den vestlige plejeboliger, og det nye byggeri vil i arkitekternes forslag få sit helt eget arkitektoniske udtryk - højt, tungt og kantet i modsætning til den eksisterende bløde og lette.

Forslaget har begejstret dommerkomiteen, som dog også bemærker, at projektet ikke holder sig inden for budgetrammen og derfor skal tilpasses.

Det gælder også de nye facader, så der sikres balance og sammenhæng mellem Egedalsvænges nuværende facader, som der ikke er økonomi til at gøre noget omfattende ved i øjeblikket.

- Vi glæder os meget til at skulle være med i det videre arbejde med vinderforslaget, fortæller Karin Leegaard, formand for af-



Sådan ser området ud i dag - først og fremmest for blokkenes beboere og deres gæster.

Foto: Allan Nørregaard

delingsbestyrelsen i Egedalsvænge.

Porten roses

Karin Leegaard understreger, at projektet skal være med til at skabe nyt liv i området mere for omverdenen som et led i vitaliseringen af Kokkedal.

Og det er der ros til fra dommerkomiteen, der blandt andet fremhæver den store port, der skal forbinde Holmegårdvej og gården ind bag det nye byggeri. Til gengæld kritiseres de skitserede adgangsfor-

hold for handicappede, og det bemærkes, at korridorerne på de foreløbige tegninger i ældreboligerne er meget lange og mørke. Dertil kommer at »indretning og disponering« er noget ubearbejdet, så der bliver noget at arbejde videre med for Enemærke & Petersen, JJW og Dominia, der dog forventer, at selve arbejdet kan gå i gang i foråret 2007, så man kan tage de nye aktivitets- og plejecenter i brug allerede i 2008.

Beboerne i de berørte opgange i nummer 15, 17, 19 og 21 og halvdelen af nummer 13 er ved at blive gen-

huset i andre boliger. Omkring 25 af lejlighederne er allerede fraflyttet, da beboerne har fået anden bolig et sted i området. Det er sket i tæt samarbejde mellem beboere, Fagforeningernes Boligforening og Karlebo Kommune.

slot